

Eigner und
Anleger

Kaufcharter – Mit dem eigenen Boot Geld verdienen



„Ein gutes Angebot –
auch für mich als Eigner“



Wir verchartern Ihre Yacht:
Segel- und Motoryachten!

www.mein-boot.eu

www.kuhnle-tours.de
www.kuhnle-sails.de
www.mein-boot.eu

KUHNLE-TOURS



Nutzen Sie das Kaufcharter-System für

Bei der Kuhnle-Unternehmensgruppe liegen Sie auf dem richtigen Kurs, wenn Sie sich endlich den Traum vom eigenen Boot erfüllen möchten. Mit unserem Kaufcharter-System können Sie Ihre Leidenschaft am Wassersport auf wirtschaftliche Weise ausleben. Und nebenbei profitieren Sie vom wachsenden Freizeitmarkt. Seit fast zwanzig Jahren bieten wir Investitionsmöglichkeiten im Bereich Wassersport-Tourismus für private und institutionelle Anleger. Dieses Anlagemodell wurde 1992 eingeführt und erfreut sich wachsender Beliebtheit. Über 60 Boote aus unserer Werft wurden bereits an Investoren verkauft, Einsatzgebiete sind die Gewässer von Mecklenburg-Vorpommern, Berlin, Brandenburg und Masuren (Polen) sowie Frankreich und die Südliche-Wein-Mosel. **Neu:** Wir suchen auch Segelyachten und Motoryachten für unsere Charterflotte an der Müritz. Insbesondere Motoryachten holländischer Bauart sind zur Erweiterung der KUHNLE-TOURS Charterflotte von Interesse. Diese werden sowohl in vielfältigen Varianten gebraucht als auch neu angeboten.

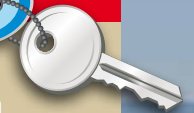
Ihre Vorteile:

- Fester Pachtzins oder Ertragsanteil
- große Eigennutzung
- keine Kosten während der Laufzeit
- Investors-Club
- Liegeplatz in einer sicheren Marina



Neu:

www.mein-boot.eu



Geld verdienen
mit dem eigenen Boot:
flexible Modelle für
Bootskauf und -verkauf

powered by KUHLE-TOURS



Ihren Traum vom Wassersport

Privater Bootseigner zu sein, ist ein teures Vergnügen: Jedes Jahr kostet eine moderne Yacht ungefähr fünf Prozent ihres Neupreises an Liegeplatzkosten, Instandhaltung und Versicherung. Viel zu oft verleiden Wartungsarbeiten und Reparaturkosten dem Eigner die Freude am eigenen Boot. Natürlich kann man den Spaß, den man auf dem Wasser hat, nicht nur nach wirtschaftlichen Aspekten beurteilen, aber schließlich kann man auch ohne Kosten zum Bootseigner werden: Gegenstand des Kaufcharters ist der Kauf eines Bootes durch einen Investor und die Vercharterung und Vermarktung durch ein professionelles Charterunternehmen wie KUHLE-TOURS. Kaufcharter mit Hausbooten, Motor- und Segelyachten ist sowohl mit gebrauchten als auch mit neuen Booten möglich. Investieren Sie in den Spaß auf dem Wasser!

Ab 2012 statten wir zusätzlich zu unserem gewohnten Hausboot- und Motoryacht Charterangebot unser Surf- und Segel-Center direkt an der Müritz aus und suchen Sie als Investor für Segelyachten und -boote ab 18 Fuß Länge.

Sie sind schon Eigner?

Dann geben Sie Ihr Boot in den Charterdienst. Und profitieren Sie durch unsere unterschiedlichen Modelle. Die starke Marke KUHLE-TOURS steht für Top-Qualität und gute Auslastung und bietet Ihnen mit der angeschlossenen Kuhnle Werft und den Rundtörn Marinas optimale Bedingungen für ein langes und gepflegtes Bootsleben! Mehr auf Seite 6.

Sie werden kostenlos Mitglied im KUHLE-TOURS Investors-Club. Damit genießen Sie bei Eigennutzung, Charter oder wenn Sie mit einem fremden Boot in einer Rundtörn Marina anlegen viele Vorteile:

- zwei Freikarten zu allen Bootsausstellungen mit KUHLE-TOURS Beteiligung
- keine Anzahlung bei Buchungen (Boote und Ferienwohnungen)
- kostenloses Beiboot bei Buchungen für Bootsferien mit KUHLE-TOURS in Deutschland
- keine Kautions (die Selbstbeteiligung im Schadensfall bleibt)
- kein Mitgliedsbeitrag

Sie suchen ein Boot?

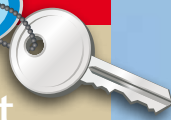
Schauen Sie am neuen
Bootsverkaufs-Steg im Hafendorf Müritz
oder online: www.mein-boot.eu

Herzlich
Willkommen zur
Besichtigung



Neu:

www.mein-boot.eu



Bootsmarkt

neue und gebrauchte Boote

powered by KUHLE-TOURS



Wir empfehlen die Primus-Neubauten

Unser Flaggschiff, die Kormoran wird auf der Kuhnle Werft im Hafendorf Müritz gebaut. Damit ist eine Verarbeitungsqualität gewährleistet, die die Hausboote für den Charteralltag tauglich macht.

Kormoran-Neubauten (Preise in €)

Kormoran 940 (H1 + S1)**		Bruttopreis
Kaufpreis	167.403,36	
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer*	31.806,64	199.210,-
Kormoran 1140 (H1 + S1 + B1)**		Bruttopreis
Kaufpreis	187.815,12	
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer*	35.684,88	223.500,-
Kormoran 1280 (H1 + S1 + B1)**		Bruttopreis
Kaufpreis	217.058,82	
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer*	41.241,18	258.300,-
Kormoran 1500 (H1 + S1 + B1)**		Bruttopreis
Kaufpreis	258.102,52	
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer*	49.039,48	307.142,-
Indienststellung in Deutschland		
Müritz	626,05	
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer*	118,95	745,-
Indienststellung in Frankreich***		
Kormoran 940, 1140 und 1280 in Niderviller	5.210,08	
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer*	989,92	6.200,-
Kormoran 1500 in Niderviller	7.815,13	
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer*	1.484,87	9.300,-

Alle Preise zuzüglich etwa 500,- Euro für die Schiffsregistereintragung
 Zahlungsbedingungen: 10 Prozent Anzahlung bei Vertragsabschluss, 20 Prozent bei Baubeginn, 30 Prozent bei Fertigstellung des Kaskos (Schiffsröhrbau), 40 Prozent bei Lieferung (abweichende Vereinbarung möglich)

* Mehrwertsteuer-Rückerstattung bei Vercharterung möglich

** Aufteilungsvarianten der Grundrisse finden Sie in der Broschüre „Bootsbau mit Ideen“ und online unter www.mein-boot.eu

*** inklusive Überführung und Krankkosten

Wir bieten einen festen Pachtzins für neue Boote und Primus-Kormoran Gebrauchteboote (940, 1140, 1280, 1500). Bei allen weiteren Gebrauchtebooten ist der Pachtzins bei kürzerer Laufzeit unschlagbar hoch.

Pachtzins

Kormoran 940 neu und gebraucht	Variante 1	Variante 2	Variante 3
5,5 Jahre	7 %	6 %	5 %
weitere 4 Jahre	6 %	5 %	4 %
Eigennutzung	zwei Wochen Nebensaison	eine Woche Hauptsaison zwei Wochen Nebensaison	zwei Wochen Hauptsaison drei Wochen Nebensaison

(Auszahlung 15. Mai und 15. Juli)

Kormoran 1140, 1280 und 1500 neu und gebraucht	Variante 1	Variante 2	Variante 3
5,5 Jahre	8 %	7 %	6 %
weitere 4 Jahre	7 %	6 %	5 %
Eigennutzung	zwei Wochen Nebensaison	eine Woche Hauptsaison zwei Wochen Nebensaison	zwei Wochen Hauptsaison drei Wochen Nebensaison

(Auszahlung 15. Mai und 15. Juli)

Gebrauchteboote außer Kormoran 940, 1140, 1280, 1500, Neu: Haines 1070	
3,5 Jahre	8 %
Eigennutzung	eine Woche Hauptsaison, zwei Wochen Nebensaison

Hochsaison = 15.5. bis 15.9., Nebensaison = bis 14.5. und ab 16.9.
 (Auszahlung 15. Mai und 15. Juli)

Eine ausführliche Beschreibung der Kormoran-Baureihe finden Sie in der Broschüre „Bootsbau mit Ideen - Mein Boot“ der Kuhnle Werft oder unter www.mein-boot.eu
 Unser Angebot an guten Gebrauchtebooten entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste, die Sie auch im Internet finden.

Neuentwicklungen: Luxus in Komfort und Design



Aquino 1190:
Informationen unter www.mein-boot.eu

oder unsere Gebrauchtsboote

Bei uns gehört großzügige Eigennutzung zum Vertrag. So zahlen wir Ihnen einen Teil Ihres Ertrags in Naturalien aus. Bis zu fünf Urlaubswochen auf den schönsten Gewässern Europas, das ist allemal besser als eine Zinsbescheinigung abzuheften.

Eigennutzung

So können Sie beispielsweise beim Kaufcharter eines neuen Bootes vom Typ Kormoran 1140 für den Gegenwert von bis zu 10.000 Euro mit KUHNLÉ-TOURS Boot fahren. Und das in jedem Jahr der Pachtzeit. Bitte beachten Sie: Die Eigennutzung stellt einen geldwerten Vorteil neben den Einkünften aus der Verpachtung dar.

Und so funktioniert's:

- als Eigner können Sie mit Ihrem Boot oder einem vergleichbaren oder kleineren Boot der KUHNLÉ-TOURS Flotte (nicht Partnerfirmen) Urlaub machen.
- alle Reviere, in denen KUHNLÉ-TOURS Boote fahren, stehen Ihnen offen (zurzeit Mecklenburgische und Märkische Gewässer, Rügen und Bodden, Masuren (Polen) und Frankreich.
- insgesamt können Sie bis zu fünf Wochen im Jahr Boot fahren, und zwar: zwei Wochen in der Hauptsaison und drei Wochen in der Nebensaison. Übernahme und Rückgabe des Bootes müssen in diesem Zeitraum liegen. Es gibt aber auch Alternativen, bei denen der Pachtzins höher ist und Sie entsprechend weniger Boot fahren – je nach dem, was Sie wünschen.
- Sie zahlen pro Charter lediglich eine Grundkostenpauschale für Gas, Motorenöl, Bettwäsche und Reinigung (in Höhe von 160 Euro), sowie den Treibstoff nach Betriebsstunden.
- die Eigennutzung kann nicht in folgende Jahre übertragen werden und ist nicht Seemeilenwirksam.
- Sie genießen die Vorteile des KUHNLÉ-TOURS Investors-Clubs (siehe Seite 3).

Vertrag und Vertragsdauer

Gleichzeitig mit dem Kauf eines Bootes schließt der Eigner einen Vertrag mit der Pächterin, der KUHNLÉ-TOURS GmbH, über die Vercharterung des Bootes ab. Die Firma KUHNLÉ-TOURS übernimmt sowohl das Marketing als auch das Betreiben der Charterbasen inklusive aller Personal- und Bootswartungskosten. Durch die Möglichkeit der Mehrwertsteuer-Rückerstattung bieten Charterboote zudem einen Preisvorteil im Einkauf gegenüber Eignerbooten. Die Vertragsdauer beträgt in der Regel neuneinhalb Jahre. Kürzere oder längere Laufzeiten sind möglich. Die Konditionen können dann etwas variieren. Beginn der Laufzeit ist der 1. Mai. Bei Auslieferung eines Bootes vor dem 1. Mai werden zusätzlich bis zum 30. April sechs Prozent des Kaufpreises pro Jahr bezahlt, sobald der Kaufpreis vollständig überwiesen ist.

Pachtzahlungen und Vertragsende

KUHNLÉ-TOURS zahlt während der Laufzeit Pacht an den Eigner. Fester Pachtzins: Die Zahlungen erfolgen üblicherweise in zwei Raten, wobei die Auszahlung jeweils zum 15. Mai und 15. Juli stattfindet.

Umsatzmodell: Die Zahlungen erfolgen auf Abrechnungsbasis. Abfahrten bis Mai werden zum 15. Juni abgerechnet und gezahlt, die Abfahrten im Juni zum 15. Juli, die Abfahrten im Juli zum 15. August, die Abfahrten im August zum 15. September und die Abfahrten September und Oktober zum 15. November.

Alle laufenden Kosten (zum Beispiel für Wartung, Pflege, Versicherung und Reparaturen) trägt KUHNLÉ-TOURS, Sie als Eigner müssen sich um keine der anfallenden Arbeiten kümmern. Im Umsatzmodell 1 werden Reparaturen über 200 Euro separat berechnet. Am Ende des Pachtzeitraums bestehen die folgenden Möglichkeiten: KUHNLÉ-TOURS kauft das Boot, ein neuer Pachtvertrag wird vereinbart oder der Investor nutzt sein Boot selbst oder verkauft es.

Neu:

www.mein-boot.eu

Rundum-
Sorglos-Bootsverkauf

powered by KUHLE-TOURS



Sie sind schon Eigner oder Sie kaufen über uns Ihre ...

... Segelyacht?

Zur Erweiterung unserer Flotte im Hafendorf Müritz (Mecklenburgische Seenplatte) suchen wir gepflegte Segelyachten ab 18 Fuß, diese müssen nicht neuwertig sein, sollten sich aber in gutem Zustand befinden. Online finden Sie unser Angebot an Segelyachten.

... Motoryacht?

Wir suchen zur Erweiterung unserer Motoryacht Flotte, vorwiegend in Deutschland, gepflegte Sportboote bis 15 Metern Länge. Gerne auch Boote im holländischen Yachtstil. Online finden Sie holländische Motoryachten, die Sie über uns kaufen können.

Wir bieten sowohl für Segelyachten als auch für Motoryachten:

Gute Rendite – große Eigennutzung – keine Kosten für den Eigner während der Laufzeit – Vorteile unseres Investors-Clubs – Ihr Boot bekommt einen Betreuer und Sie einen Ansprechpartner.

KUHLE-TOURS übernimmt folgende Leistungen, egal ob Sie sich für einen festen Pachtzins oder ein Umsatzmodell entscheiden:

die Vermarktung des Bootes unter der Marke KUHLE-TOURS – die Führung des Belegungsplans – die technische und organisatorische Betreuung der Boote – die Kosten für den Not- und Pannendienst – die Kosten für Kranen und Sommer- und Winterlager (Freigelände) – die Kosten für die Versicherung – die Abrechnung und Abarbeitung von Kautionschäden – und Sie erhalten die Vorteile des KUHLE-TOURS Investors-Club (Seite 3)





Die KUHLE-TOURS Vorteile:

+ Keine versteckten Kosten

+ Sie erhalten eine faire und transparente Abrechnung

Wir verchartern Ihre Yacht

Bei unserem Kaufcharter-System sind verschiedene Modelle möglich: Wählen Sie zwischen der Vermietung des Bootes an KUHLE-TOURS zu einer fixen jährlichen Rate oder unseren Umsatzmodellen, bei welchen die Vercharterungserlöse sowie die Kosten zwischen KUHLE-TOURS und Ihnen, dem Bootseigner geteilt werden.

Kaufcharter-Modell	Erträge	Eigennutzung	Kostenübernahme durch KUHLE-TOURS	Kosten für den Eigner	Reparaturen
Fester Pachtzins	Feste jährliche Rate für den Eigner (Die Höhe orientiert sich am Yachttyp und am Alter der Yacht.)	Die Eigennutzung ist so hoch wie bei den Gebrauchtbooten auf Seite 4, siehe auch Beschreibung der Eigennutzung auf Seite 5.	Alle Kosten wie Liegeplatz, Versicherung, Bootsübergaben sowie das Risiko der Vercharterung trägt KUHLE-TOURS.		Alle Reparaturen werden von KUHLE-TOURS übernommen.
Umsatzmodell 1	50% der Chartererträge* gehen an KUHLE-TOURS. 50% der Chartererträge* gehen an den Eigner.	Individuell vereinbar	Alle Kosten wie Liegeplatz, Versicherung und Bootsübergaben trägt KUHLE-TOURS.	Registrierungs- und Finanzierungskosten	Reparaturen unter 200 Euro werden von KUHLE-TOURS übernommen.
Umsatzmodell 2	60% der Chartererträge* gehen an KUHLE-TOURS. 40% der Chartererträge* gehen an den Eigner.				Reparaturen über 200 Euro bezahlt der Eigner.
Umsatzmodell 3	Die Chartererträge verbleiben bei KUHLE-TOURS.				Alle Reparaturen werden von KUHLE-TOURS übernommen.
Umsatzmodell 3 für Boote bis 7 Meter Länge		Jeder Zeit sofern nicht bereits vermietet oder reserviert.	Alle Kosten wie Liegeplatz, Versicherung, Bootsübergaben sowie das Risiko der Vercharterung trägt KUHLE-TOURS.		Alle Reparaturen werden von KUHLE-TOURS übernommen.

Neu:

* Als Chartererträge werden die Umsätze aus der Bootsvermietung abzüglich Vermittlungsprovisionen für Agenturen, Rabatte und ohne Zusatzleistungen wie beispielsweise Endreinigung, Kautionsverringerung oder Leihfahrräder betrachtet.

Finanzierungsmöglichkeiten

Die Finanzierung der Investition kann soweit erforderlich entweder über ein Bankdarlehen oder durch einen Leasing-Vertrag erfolgen. Einige Banken akzeptieren eine Schiffshypothek als Sicherheit, andere wiederum nicht. Gerne nennen wir Ihnen Institute, die mit derartigen Finanzierungen Erfahrung haben.

Finanzierung über Bankdarlehen

Bei der Finanzierung über ein Bankdarlehen sollte eine Kreditlaufzeit von sechs bis neun Jahren gewählt werden. Der Kredit kann gleichmäßig getilgt werden: hierzu werden die ausbezahlten Pachtraten herangezogen. Die Konditionen liegen derzeit zwischen fünf und sieben Prozent.

Als Sicherheit wird bei einigen Banken eine Schiffshypothek herangezogen. Manche Institute verlangen andere oder weitere Sicherheiten oder zumindest eine persönliche Haftung.

Finanzierung über Leasing

Bei Leasing oder Mietkauf liegen die Konditionen aktuell bei sechs bis acht Prozent. Zur Tilgung werden die ausbezahlten Pachtraten herangezogen.



Wir erstellen Ihnen vorab ein Angebot und eine Musterberechnung für Ihr Boot oder den gewünschten Bootstyp. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!

KUHNLE-TOURS GmbH, Hafendorf Müritz, 17248 Rechlin (Müritz)
Telefon 00 49 (0)3 98 23 - 2 66-0, Telefax 00 49 (0)3 98 23 - 2 66-10
anlegen@kuhnle-tours.de, www.mein-boot.eu

Die Muster-Verträge für dieses System finden Sie unter www.kuhnle-tours.de, Menüpunkt „Anlegen und Investieren“. Oder besuchen Sie uns auf einer unserer Veranstaltungen – die Termine erfahren Sie ebenfalls im Internet (Menüpunkt „Aktuelles und Neues“).

Steuerliche Betrachtung

Vermietung und Verpachtung oder Gewerblichkeit ?

Die Einstufung eines Bootscharter-Betriebs mit bis zu drei Schiffen in einen nicht-gewerblichen Betrieb (Vermietung und Verpachtung) oder einen Gewerbebetrieb ist nicht eindeutig geregelt. Grundsätzlich führt eine bloße Gebrauchsüberlassung zu Einkünften aus Vermietung und Verpachtung. Da die Pächterin KUHNLÉ-TOURS GmbH aber ihrerseits Untermietverträge mit den Endnutzern für eine kurzfristige Nutzung abschließt (professionelle Schiffsvermietungsorganisation), könnten die Einkünfte in gewerbliche Einkünfte umqualifiziert werden – die Abgrenzung ist hierbei fließend.

Vermietung und Verpachtung

Die steuerliche Einstufung von Hausboot-Kaufcharter als Vermietung und Verpachtung ist unkompliziert und mit einem geringen Aufwand für den Steuerpflichtigen verbunden. Die Abschreibung erfolgt nach den normalen gesetzlichen Vorschriften (nur lineare Abschreibung möglich). Die Mehrwertsteuer wird berechnet wie bei einem gewerblichen Unternehmen (Erstattung der Vorsteuer bei Kauf des Bootes, während der Laufzeit Versteuerung der Umsätze). Die Pachtzahlungen von KUHNLÉ-TOURS erfolgen daher immer zuzüglich Mehrwertsteuer, die Sie als Bootseigner wiederum an das Finanzamt abführen.

Gewerbebetrieb

Bei Einstufung als Gewerbebetrieb besteht die Möglichkeit, degressive Abschreibungen vorzunehmen. Hierzu muss am Ort des Liegeplatzes des Bootes ein Gewerbe angemeldet werden.

Liebhaberei

Nach gegenwärtiger Rechtsprechung ist Liebhaberei dann anzunehmen, wenn keine Gewinnerzielungsabsicht zu erkennen ist, also wenn am Ende kein Gesamtgewinn erzielt wird oder über längere Zeit Verluste geschrieben werden. Weiterhin darf die Eigennutzung parallel zur Rechtsprechung bei Ferienwohnungen zehn Prozent nicht übersteigen.

Hinweis: Wir sind keine Steuerberater und dürfen deshalb keine Beratung durchführen. Bitte lassen Sie die hier gemachten Aussagen von Ihrem Steuerberater überprüfen.

